

Extra stämma (extra årsmöte) 2025-10-11
717907-5622

Gårdslötens samfällighetsförening org

Närvarande 21 medlemmar (18 fastigheter)

Ordförande Peter Wallunger

Sekreterare och rösträknare Maria Gustavsson

Justerare Lotta Melander, Bo Öijerberg

För en andra gång lyftes frågan om slitageavgift vid större byggnationer. Förslag att:


All byggnation ska meddelas styrelsen senast 3 veckor innan byggverksamhet inleds.

Faktura på slitageavgift skickas ut när byggverksamheten inleds.


Fast slitageavgift föreslogs till 10 000 kr för husbygge av permanentbostad. För Attefallshus eller större tillbyggnad (25-50 kvm), pool etc föreslogs slitageavgift om 3000 kr.

Förslagen beviljades i enighet vilket innebär att stadgar kommer att skrivas om.

Vid protokollet



Maria Gustavsson

Ordförande


Peter Wallunger

Justerare



Bo Öijerberg

Justerare



Lotta Melander

Gårdslötens Samfällighetsförening
Verksamhetsberättelse
För verksamhetsåret 2024-2025

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda styrelsemöten

Årets kostnad för underhåll av vägar blev 120.694 kr och enligt vår Vägfogde Isak Sköld så är behovet av vägunderhåll begränsat för kommande verksamhetsår och som Samfällighet har vi en skyldighet att utföra "dikning" var 10:e år vilket genomfördes under våren 2025 och då till en kostnad av 70.000 kr.

Vinterunderhåll, dvs plogning och sandning har skötts på ett bra sätt och tack vare en mild vinter med lite snö så blev kostnaden väsentligt lägre (45.875 kr) än året innan (91.500 kr). Ängen och dikeskanter har slagits två gånger och kostnaden för detta var då högre än året innan (26.487 kr).

Under året så har ingående moms belastat resultatet efter beslut från SKV (-82.820 kr) Enligt upprättad 5 årig Underhållsplan 2024-2029 och vår Likviditetsbudget så har Samfälligheten begränsat utrymme för oförutsedda kostnader och därför kommer ett förslag till ökad årsavgift att läggas fram under Årsmötet den 7/9-2025.

Styrelsen har gemensamt diskuterat hur en långsiktig Vision för Gårdslötens Samfällighetsförening bör utformas och ledordet för Visionen är " **En attraktiv och välskött förening där våra gemensamma tillgångar som mark, vägar och samlingsplatser underhålls på bästa sätt** "


Vår hemsida, www.gardsloten.se fungerar bra och under Årsmötet den 7/9-2025 lyft för andra gången frågan om att skicka ut kallelser digitalt.

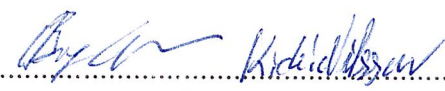
Tack för det gångna verksamhetsåret
Styrelsen Gårdslötens SMF 2024-08-28


.....
Ordf. Peter Wallunger


.....
Vice Ordf. Isak Sköld


.....
Kassör Åsa Fundell


.....
Sekr. Maria Gustavsson/Pia Mårdh


.....
Övriga ledamöter Bengt Olsson och Kerstin Kicki Nilsson

.....
Suppleanter Elin Brandt

Gårdslötens Samfällighetsförening Org.nr. 717907-5622 Bankgiro 5344-9781
c/o Peter Wallunger
Gårdslötsvägen 68, 184 63 Åkersberga

